	Versión:06
	Código: GIL-F-029

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Certificación Contrato para Intervenciones a Inmuebles

FECHA DILIGENCIAMIENTO	**12/12/2022**	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.3753670 de 2022	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	1/7/2022
REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	NORTE DE SANTANDER SENA REGIONAL NTE.SANTANDER DIRECCION REG	**POSICIÓN CATÁLOGO INSTITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-054-000000
CONTRATISTA	INGPRA SAS	**NIT**	900937767-7
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS DIFERENTES TIPOS DE CUBIERTA DE LAS SEDES DEL SENA REGIONAL NORTE DE SANTANDER.		
REPRESENTANTE LEGAL	FABIAN ALBERTO PRATO DUARTE		
CONCEPTO DEL CONTRATO	**LICENCIAS Y OTROS PAGOS AL MUNICIPIO**		
REGIONAL DONDE SE REALIZA EL PROYECTO O INVERSIÓN	NORTE DE SANTANDER	**POSICION CATALOGO INSITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-054-000000
CENTRO DONDE SE UBICA EL PROYECTO O INVERSIÓN	NORTE DE SANTANDER SENA REGIONAL NTE.SANTANDER DIRECCION REGIONAL	**ESTADO DE TENENCIA**	PROPIO EN USO
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 2N AV 4 Y 5 PESCADERO	**CIUDAD**	CUCUTA
ORDENADOR DEL GASTO	WILMAR MANUEL CEPEDA BASTO	**CARGO**	DIRECTOR REGIONAL
UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE ORDENAR EL GASTO	DIRECCION REGIONAL	**DEPARTAMENTO / CIUDAD / MUNICIPIO EXENTO DE IVA?**	
SUPERVISIÓN / INTERVENTORIA	DADNY ROCIO DOMINGUEZ PALENCIA	**CONTRATO No**	PLANTA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA			
SUPERVISIÓN SENA	DADNY ROCIO DOMINGUEZ PALENCIA	**APOYO SUPERVISIÓN**	PABLO JOSE ALBARRACIN RAMIREZ
FECHA DE INICIO	1/7/2022	**FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN**	30/12/2022

ACTOS ADMINISTRATIVOS

TIPO DE ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA		CONCEPTO

VALOR DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	ANTICIPO DISCRIMINADO		TOTAL ANTICIPO
				PORCENTAJE (%)	VALOR	
CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS DIFERENTES TIPOS DE CUBIERTA DE LAS SEDES DEL SENA REGIONAL NORTE DE SANTANDER	90,024,708.00	957,863.00	90,982,571.00		-	-
			-		-	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**90,024,708**	**957,863**	**90,982,571.00**		**VALOR TOTAL ANTICIPO**	**-**

ACTO ADMINISTRATIVO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	PORCENTAJE (%)	VALOR	TOTAL ANTICIPO
PRORROGA Y ADICION OTRO SI 2	53,267,388.00	566,765.00	53,834,153.00		-	-
SUBTOTAL ADICIONES O MODIFICACIONES	**53,267,388.00**	**566,765.00**	**53,834,153.00**		**VALOR TOTAL ANTICIPO ACUMULADO**	**-**

VALOR TOTAL CONTRATO = VR INICIAL + ADICIONES		**373,961,953.00**		
DATOS CONTABLES	**VALOR TOTAL DEL IVA**	**3,937,065.00**	**VR TOTAL ANTICIPO**	**-**
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO SIN IVA	**370,024,888.00**		

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL			¿INCLUYE DEMOLICIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA EDIFICACION?		SI
No. REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO	**FECHA**	**VALOR**	**NOMBRE DEL COMPONENTE A DEMOLER**	**% DEMOLICIÓN**	**ÁREA EN M^2**
FEV-51	7/12/2022	90,982,571.00			

FACTURA - CORTE O PAGO A REALIZAR

DATOS GENERALES DEL PAGO				AVANCE GENERAL	
PAGO No.	**03**	**VALOR SIN IVA**	90,024,708.00	**TOTAL PAGADO CON ESTE COBRO**	320,124,311.00
		VALOR DEL IVA	957,863.00	**% AMORTIZADO**	
FACTURA No.	**FEV-51**	**VALOR TOTAL FACTURA**	90,982,571.00	**% PRESUPUESTO EJECUTADO**	61.3%
TIPO DE PAGO	**PARCIAL**	**AMORTIZACIÓN**		**% PRESUPUESTO POR EJECUTAR**	38.7%
FECHA FACTURA	**7/12/2022**	**VALOR NETO A PAGAR**	**90,982,571.00**	**% AVANCE DE OBRA**	0.00%
CONCEPTO DEL PAGO	ACTA DE COBRO 003			**CUENTA CONTABLE A AFECTAR**	1615

RELACIÓN DE COMPONENTES BIENES INMUEBLES OBJETO DE CONSTRUCCIÓN, ADICION O MEJORA

¿COMPONENTE NUEVO?	NO	¿AUMENTA VIDA ÚTIL?	NO	¿ENTREGADO A SATISFACCIÓN?	SI
¿INCREMENTA LA CAP. PRODUCTIVA Y EFICIENCIA OPERATIVA DEL INMUEBLE?, Y/O ¿MEJORA LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS?, Y/O ¿REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE LOS COSTOS?	NO	AUMENTO DE VIDA ÚTIL (MESES)	NO APLICA	FECHA ENTREGA Y/O RECIBO A SATISFACCION	NO APLICA
¿OBRA TERMINADA Y EN CONDICIONES DE USO?	NO	¿INCLUYE ENTREGA DE BIENES MUEBLES?	NO	ÁREA CONSTRUIDA Y TERMINADA M^2	NO APLICA

CONSTRUCCIONES NUEVAS O NUEVOS COMPONENTES

NOMBRE COMPONENTE	ÁREA m2	VALOR SIN IVA DE CONSTRUCCIONES, ADICIÓN O MEJORA A COMPONENTE	IVA	VALOR EDIFICACION O ELEMENTO CONSTRUIDO
			-	-
SUBTOTAL	-	-	-	-

HISTÓRICO DE PAGOS

CONTROL DE LA SUPERVISIÓN CONSTRUCCIONES

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	NETO PAGADO	SALDO POR AMORTIZAR
FEV-47	94,074,994.00	29.39%	0.00	94,074,994.00	
FEV-49	135,066,746.00			135,066,746.00	
			0.00		0.00
TOTAL PAGADO	229,141,740.00	29.39%	-	229,141,740.00	

PAGO PENDIENTE O EN TRÁMITE

FEV-51	90,982,571.00		-	90,982,571.00	-
TOTAL EJECUTADO	**320,124,311.00**		**-**	**320,124,311.00**	

CONTROL CONTABLE

CONCEPTO	VALOR IVA	VALOR SIN IVA	VALOR TOTAL = A NETO PAGADO	NO. COMPROMISO	ORDEN DE PAGO / # OBLIGACIÓN	FECHA
FEV-47	$990,419.84	93,084,574.16	94,074,994.00	37122		
FEV-49	$1,421,980.00	133,644,766.00	135,066,746.00	37123		
FEV-51	$957,863.00	90,024,708.00	90,982,571.00	37122		
TOTAL PAGADO	**$3,370,262.84**	**316,754,048.16**	**320,124,311.00**			

MOBILIARIO

NÚMERO NOTA DE ENTRADA ALMACÉN	FECHA NOTA DE ENTRADA ALMACEN		TIPO DE NOTA DE ENTRADA ALMACEN	VALOR NOTA DE ENTRADA ALMACEN

OBSERVACIONES: COMO SUPERVISOR O INTERVENTOR DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA, CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME HA SIDO VERIFICADA Y CONFIRMADA, Y RECOMIENDO AUTORIZAR EL DESEMBOLSO REQUERIDO.

FIRMAS:	Dadny Rocio Dominguez Palencia		
SUPERVISOR / INTERVENTOR (NOMBRE)	**DADNY ROCIO DOMINGUEZ PALENCIA**	**PROFESIONAL APOYO (NOMBRE)**	**PABLO ALBARRACIN RAMIREZ**
CEDULA DE CIUDADANIA	**37397194**	**CEDULA DE CIUDADANIA**	**1010171479**